

УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов
дачного некоммерческого
товарищества "Таптыковские сады"
от «17» июля 2009г.,
Протокол № 1.
Председатель общего собрания



Шайханов Р.Ф.

У С Т А В

Дачного некоммерческого товарищества
«Таптыковские сады»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Дачное некоммерческое товарищество "Таптыковские сады", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано гражданами путем их добровольного объединения в целях содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства на предоставленных им земельных участках.

1.2. Товарищество является некоммерческим объединением, созданным и действующим в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации "О дачных, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" иными законодательными актами и настоящим уставом.

1.3. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.4. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.5. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

Член Товарищества солидарно несет субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части взносов.

1.6. Полное наименование Товарищества: Дачное некоммерческое товарищество "Таптыковские сады".

Сокращенное наименование: ДНТ «Таптыковские сады»

1.7. Местонахождение Товарищества: 450533, Россия, Республики Башкортостан, Уфимский р-н, с. Таптыкино, ул. Центральная, д.11.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Целью деятельности Товарищества является организация помощи членам Товарищества в освоении предоставленных им земельных участков для удовлетворения их потребностей в отдыхе, проведении досуга и укреплении здоровья.

2.2. Предметом деятельности Товарищества являются:

- представительство интересов членов Товарищества перед третьими лицами;
 - планировка и благоустройство земельного участка Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
 - строительство дорог и коммуникаций, объектов инфраструктуры, организация противопожарной безопасности, коллективных стоянок, других строений и сооружений общего пользования;
 - уничтожение сорняков и вредителей растений;
 - охрана, уборка и очистка территории Товарищества и прилегающей территории;
- а также осуществление иной деятельности, направленной на реализацию целей Товарищества и не противоречащей настоящему уставу и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество имеет право осуществлять необходимые действия для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, в том числе:

- иметь в собственности обособленное имущество, отвечать по своим обязательствам этим имуществом;
- приобретать и осуществлять от своего имени имущественные и неимущественные права;
- осуществлять наем работников и определять систему оплаты труда работников;
- открывать расчетные и иные счета в банках;
- выступать истцом и ответчиком в суде;

- принимать новых членов и исключать членов Товарищества в соответствии с настоящим уставом;
- заключать сделки;
- устанавливать размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена Товарищества;
- выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества;
- пользоваться кредитами банков;
- объединяться (создавать) на добровольных началах в союзы (ассоциации) на территории района, города, республики, быть их членами, создавать представительства;
- предъявлять к своим членам требования за неуплату обязательных платежей и взносов, установленных законодательством и настоящим уставом;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству действия.

Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.2. Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение положений настоящего устава и законодательства;
- обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние общего имущества Товарищества;
- защищать права членов Товарищества в порядке, установленном настоящим уставом и законодательством;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения и пользования земельными участками и общей собственностью;
- использовать земли по целевому назначению;
- содержать в надлежащем состоянии территорию Товарищества и прилегающие земли, обеспечивать очистку и уборку от отходов в соответствии с природоохранными и санитарно-эпидемиологическими правилами;
- использовать меры защиты, предусмотренные законодательством для пресечения действий третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав граждан по владению, пользованию соответствующими земельными участками и общим имуществом;
- в соответствии с настоящим уставом и в случаях, предусмотренных законодательством, представлять интересы членов Товарищества в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;
- обеспечивать весенние и осенние работы по истреблению грызунов и вредителей;
- вести учет земельных участков, находящихся в пользовании членов Товарищества;
- хранить внутреннюю документацию, достоверно отражающую уставную деятельность Товарищества и расходы, что ведению такой деятельности.

3.3. Товарищество вправе осуществлять права и обязано нести обязанности, предусмотренные законодательством.

4. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА. ПОРЯДОК ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ И ОТЧУЖДЕНИЯ.

4.1. СОБСТВЕННОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом на взносы его членов, является собственностью Товарищества как юридического лица.

Имущество Товарищества не является общей собственностью его членов, и не подлежит между ними разделу (кроме случая ликвидации Товарищества).

Владение, пользование и распоряжение имуществом Товарищества осуществляется по общему соглашению членов Товарищества, принятому в форме решения общего собрания членов Товарищества.

4.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

Товарищество ведет кадастровую карту Товарищества. На ней показываются границы и номера земельных участков, находящихся в собственности Товарищества, границы земельных участков членов Товарищества (предоставленных в пользование или находящихся в собственности), фиксируются: номер земельного участка, площадь участка, адресные ориентиры, сведения о владельце земельного участка.

Планы земельных участков изготавливаются на основании требований законодательства. Расходы по изготовлению документации на земельные участки несет заинтересованная сторона.

Установление сервитутов производится в соответствии с законодательством.

5. ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Членами Товарищества могут быть граждане (в том числе иностранные граждане), достигшие 18-летнего возраста, принятые в Товарищество решением общего собрания членов Товарищества и внесшие вступительный взнос.

В качестве наследников членами Товарищества могут стать и иные лица.

5.2. При создании Товарищества членство в Товариществе возникает у граждан-учредителей с момента государственной регистрации Товарищества.

Членство в зарегистрированном Товариществе возникает в порядке, определенном настоящим уставом.

5.3. Члены Товарищества имеют право:

- получать информацию о деятельности Товарищества, его органов управления и контроля;
- пользоваться и распоряжаться предоставленным земельным участком в соответствии с его целевым назначением и законодательством;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем земельном участке;
- получать причитающуюся долю имущества при ликвидации Товарищества;
- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества либо собрания уполномоченных, а также решений Правления и иных органов Товарищества;
- по своему усмотрению прекратить членство в Товариществе в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим уставом.
- участвовать в управлении Товариществом путем участия в общем собрании, избирать и быть избранным в органы Товарищества;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- в первоочередном порядке пользоваться имуществом Товарищества, льготами и преимуществом, предусмотренными для членов Товарищества;
- осуществлять иные установленные законодательством права или не запрещенные законодательством действия.

5.4. Обязанности членов Товарищества.

5.4.1. Члены Товарищества обязаны:

- участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- содержать земельный участок, нести ответственность за нарушение законодательства и устава;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением;
- не нарушать права других членов Товарищества;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- своевременно уплачивать взносы;
- выполнять решения общего собрания членов Товарищества или собрания уполномоченных и решения Правления Товарищества;
- рационально и бережно использовать имущество Товарищества;
- выполнять свои обязательства перед Товариществом;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества,

- осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;
- обеспечивать надлежащее содержание построек и помещений на своем земельном участке без нарушения прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- устранять (возмещать) нанесенный им ущерб имуществу (правам, интересам) Товарищества или членов Товарищества;
- выполнять требования земельного и природоохранительного законодательства;
- производить в установленные законодательством сроки освоение земельного участка, не допускать засорение участка сорняками и своевременно уничтожать вредителей плодовых насаждений и овощей;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в установленных местах.

5.4.2. Член Товарищества, избранный в органы управления Товарищества, обязан заключить с Товариществом договор о полной индивидуальной материальной ответственности.

Член Товарищества, избранный в органы управления Товарищества, вступает в свои права по управлению только с момента заключения с Товариществом договора о полной индивидуальной материальной ответственности.

5.4.3. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества, Товарищество вправе предъявить к члену Товарищества (бывшему члену Товарищества) иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неуплату иных общих расходов, взносов, установленных законодательством или уставом.

5.4.4. Товарищество может требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения членом Товарищества обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов.

Выбытие из Товарищества не освобождает гражданина, бывшего члена Товарищества, от ранее принятых им обязательств по отношению к Товариществу и не прекращает ранее возникших обязательств Товарищества перед ним.

5.4.5. Порядок участия члена Товарищества в работах, выполняемых коллективно.

Член Товарищества обязан участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержания чистоты на территории Товарищества, если проведение таких работ установлено решением общего собрания или решением Правления.

При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ член Товарищества вносит целевые взносы на проведение данных работ в размере, определяемым общим собранием членов Товарищества или решением Правления.

Такие работы не могут быть назначены чаще чем 2 раза в год, и организуются, как правило, в выходные дни.

От исполнения данной обязанности освобождаются одинокие нетрудоспособные граждане и матери-одиночки, имеющие малолетних детей.

5.4.6. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от внесения взносов.

5.4.7. Члены Товарищества освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему уставу, если это неисполнение произошло в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, а также в результате действия любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля членов Товарищества. Член Товарищества, попавший под действие обстоятельств, указанных выше, обязан незамедлительно сообщить органам управления Товарищества или общему собранию членов Товарищества о наступлении таких обстоятельств.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ТОВАРИЩЕСТВО. ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Прием граждан в члены Товарищества, исключение из числа членов Товарищества производятся решением общего собрания членов Товарищества.

6.2. Прием в члены Товарищества.

6.2.1. Граждане, в том числе правопреемники (наследники) членов Товарищества по закону или по сделке (далее по тексту - Заявители), изъявившие желание вступить в Товарищество, подают в Правление Товарищества заявление с просьбой о приеме в его члены.

В случае смерти члена Товарищества, его наследники принимаются в члены Товарищества в обязательном порядке, при этом:

- принимают на себя все права и обязанности члена Товарищества;
- несут ответственность по обязательствам умершего члена Товарищества пропорционально унаследованной доле.

6.2.2. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательство соблюдать требования настоящего устава с момента подачи заявления, в том числе вносить предусмотренные настоящим уставом взносы.

6.2.3. Лицо, не являющееся наследником и вступающее в Товарищество, несет ответственность по тем обязательствам, которые возникли у Товарищества до его вступления в члены Товарищества, при условии подтверждения этим лицом в письменной форме (запись вносится в протокол заседания Правления и подписывается заявителем), что оно ознакомлено с обязательствами Товарищества, имеющимися на момент вступления данного лица в Товарищество.

6.2.4. Заявитель считается принятым в члены Товарищества и получает право голоса с момента принятия его в Товарищество общим собранием членов Товарищества и внесения вступительного взноса.

6.2.5. Правление Товарищества выдает каждому члену Товарищества в течение месяца со дня приема членскую книжку по форме, утвержденной Правлением.

6.2.6. Мотивированное решение об отказе в приеме в члены Товарищества сообщается заявителю в письменной форме. Заявитель имеет право обжаловать это решение на общем собрании членов Товарищества. После принятия решения общим собранием членов Товарищества об отказе, заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества может быть подано вновь после устранения причин отказа.

6.3. Прекращение членства в Товариществе.

6.3.1. Членство в Товариществе прекращается следующими способами:

- а) выход из Товарищества;
- б) смерть (признание умершим) члена Товарищества;
- в) исключения члена из Товарищества.

6.3.2. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА

а) Член Товарищества вправе в любое время выйти из Товарищества.

Выход осуществляется путем вручения Правлению соответствующего письменного заявления, и считается завершенным с момента его вручения Правлению.

В случае, если лицо намерено вести дачное хозяйство в индивидуальном порядке, оно получает право пользования имуществом общего пользования за разумную плату. Порядок пользования имуществом Товарищества, а также разрешение взаимных претензий производится договором между вышедшим членом и Товариществом. Размер взимаемой платы с такого лица за пользование имуществом общего пользования не может более чем в полтора раза превышать платы, взимаемой с членов Товарищества.

Любой член Товарищества вправе выдвигать на общем собрании членов Товарищества возражения против условий пользования имуществом Товарищества для вышедшего члена.

Товарищество вправе при осуществлении расчетов с выходящими из членов Товарищества лицом вычесть из причитающихся этому лицу выплат долги этого лица самому Товариществу.

б) В случае смерти члена Товарищества (признания его умершим) его членство в Товариществе прекращается.

Лица, проживавшие совместно с умершим, вправе осуществлять уход за предоставленным умершему земельным участком (и имуществом на участке) без права распоряжения участком или имуществом до момента оформления свидетельства о праве на наследование.

В случае явки лица, признанного умершим, его членство в Товариществе восстанавливается с момента подачи им заявления о восстановлении членства.

в) Основания и порядок исключения из членов Товарищества. Применения иных мер воздействия за нарушение устава или правил внутреннего распорядка Товарищества.

Исключение из числа членов Товарищества производится только решением общего собрания членов Товарищества по следующим основаниям:

- причинение Товариществу ущерба вследствие невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим уставом;
- более чем полугодовая просрочка внесения целевого взноса;
- систематическое (более двух раз подряд) невнесение членских взносов;
- использование земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим уставом целях;
- умышленная порча или нанесении иного вреда собственности Товарищества или другому члену Товарищества;
- в случае, если в соответствии с требованиями настоящего устава член Товарищества не имел права на вступление в Товарищество или утратил право быть членом Товарищества.

Доказательства оснований для исключения предоставляет инициатор исключения.

Вопрос об исключении члена Товарищества предварительно рассматривает на заседании Правления Товарищества по заявлению инициатора исключения с обязательным приглашением заинтересованного лица. Неявка надлежаще извещенного лица на заседание Правления не является препятствием для вынесения Правлением решения о ходатайстве перед общим собранием членов Товарищества об исключении этого лица из членов Товарищества.

Член Товарищества должен быть извещен Правлением Товарищества о причинах постановки вопроса перед общим собранием членов Товарищества об его исключении и приглашен на общее собрание, где ему представляется право дать объяснения по основаниям исключения.

После исключения члена Товарищества, ему направляется копия решения общего собрания и в трехмесячный срок выдается полагающееся имущество. Исключенному члену Товарищества также осуществляются другие выплаты, причитающиеся ему до момента исключения, предусмотренные настоящим уставом. При этом Товарищество вправе произвести удержания в зачет компенсации своих убытков, причиненных исключаемым лицом.

Исключенное лицо вправе требовать от Товарищества заключения договора о порядке пользования имуществом общего пользования Товарищества.

7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА.

7.1. Члены Товарищества вносят вступительный, членские и целевые взносы.

7.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов определяются общим собранием членов Товарищества.

Взносы осуществляются только в денежной форме в кассу Товарищества или на расчетный счет Товарищества.

Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым орденом, квитанцией приходного кассового ордера с главной печатью Товарищества, платежным документом банка.

Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

7.3. Вступительный взнос.

Вступительные взносы направляются на компенсацию расходов, связанных с оформлением приема в члены Товарищества.

Вступительный взнос вносится одновременно не позднее 10 дней с момента приема членом Товарищества.

Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Товарищества.

От внесения вступительного взноса освобождаются вступающие в Товарищество наследники умершего члена Товарищества.

7.4. Целевые взносы.

Целевой взнос - денежный взнос члена Товарищества для формирования имущества Товарищества, или покрытие убытков Товарищества.

В случае невнесения в установленный срок целевого взноса, член Товарищества уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,5% от невнесенной суммы за каждый день просрочки платежа, не более суммы долга.

7.5. Членские взносы.

Членские взносы направляются для покрытия текущих сметных расходов Товарищества: уплата налогов, сборов и иных платежей, установленных законодательством, расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной общим собранием членов Товарищества.

В случае неуплаты членом Товарищества членского взноса в установленный срок, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0.1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более суммы долга.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. В Товариществе существуют следующие органы управления:

- общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества, возглавляемое Председателем Правления Товарищества;
- Ревизионная комиссия Товарищества.

Председатель и члены Правления несут ответственность перед Товариществом в порядке, установленном законом.

8.2. Общее собрание членов Товарищества (далее- Собрание).

8.2.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества. Собрание вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в том числе отменять решения Правления или Председателя Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества.

Собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

В случае несогласия членов Товарищества с решением собрания, оно может быть обжаловано членами Товарищества в суде.

8.2.2. Уполномоченные члены.

Члены Товарищества вправе передать свои полномочия на Собрании уполномоченным членам Товарищества (далее- уполномоченным), теряя на период такой передачи право самостоятельного голосования.

Один уполномоченный избирается от каждых 20 членов Товарищества, владеющих соседними участками.

Зонирование земельных участков в целях избрания уполномоченных осуществляется Правлением.

Уполномоченный вправе голосовать на Собрании тем количеством голосов, которое ему передано уполномочившими его членами Товарищества.

Количество голосов и срок полномочий, переданных уполномоченному, указывается в доверенности, подписываемой всеми уполномочивающими его членами Товарищества. Форма доверенности утверждается Правлением Товарищества. Доверенность может быть разовой, срочной или бессрочной.

Уполномоченный избирается открытым голосованием на собрании членов Товарищества каждой зоны.

Члены (член) Товарищества вправе отозвать свою доверенность, в этом случае количество голосов, которым вправе голосовать уполномоченный, уменьшается на количество отозвавших свою доверенность членов Товарищества.

По инициативе любого члена Товарищества собрание каждой зоны вправе досрочно переизбрать уполномоченного.

8.2.3. Компетенция Собрания.

К исключительной компетенции Собрания относятся рассмотрение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений в устав и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
- 2) прием в члены и исключение из его членов;
- 3) определение количественного состава Правления, избрание членов его Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- 4) избрание председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- 7) принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) дачных, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 8) утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения Собрания; деятельности Правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества; об ответственности членов Товарищества за нарушения Устава;
- 9) принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 10) принятие решений о формировании и об использовании имущества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров специального и иных фондов и соответствующих взносов;
- 11) установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
- 12) утверждение приходно - расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
- 13) создание Согласительной комиссии по рассмотрению конфликтных ситуаций, возникающих в Товариществе и утверждение Регламента ее работы, или непосредственное на Собрании рассмотрение жалоб на решения и действия членов Правления, Председателя Правления, членов Ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
- 14) утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
- 15) поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества;
- 16) принятие решений о предъявлении требований Товариществом к членам Товарищества или третьим лицам;
- 17) принятие решения о создании временных рабочих комиссий по вопросам, не урегулированным настоящим Уставом;
- 18) предварительное согласие на совершение Товариществом сделок на сумму свыше 100 МРОТ;
- 19) ежегодный пересмотр платы за пользование имуществом Товарищества по договорам с третьими лицами;
- 20) утверждение штата работников Товарищества и размеров оплаты труда работников.

8.2.4. Порядок созыва Собрания.

Собрание созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Уведомление о месте и времени проведения Собрания направляется каждому члену Товарищества персонально, а также размещается на информационных щитах заблаговременно, не позднее 30 дней до начала Собрания.

Внеочередное Собрание проводится по решению Правления, требованию Ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества.

Правление Товарищества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного Собрания рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного Собрания или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного Собрания в случае, если не соблюден установленный уставом Товарищества порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве.

В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного Собрания оно должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в его проведении, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию Товарищества или членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного Собрания о причинах отказа.

Отказ Правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного Собрания Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суд.

Уведомление членов Товарищества о проведении Собрания может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Товарищества, если его уставом не установлен иной порядок уведомления. Уведомление о проведении Собрания направляется не позднее чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении Собрания должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

8.2.5. Порядок проведения Собрания.

Собрание правомочно принимать решения, если на нем присутствует члены (уполномоченные члены) Товарищества, обладающие не менее 50% голосов Товарищества.

Каждый член Товарищества имеет один голос

Собрание открывает Председатель Товарищества или, в случае его отсутствия, один из членов Правления Товарищества, и предлагает кандидатуру Председателя Собрания.

Председатель Собрания избирается простым большинством голосов присутствующих. Председатель Собрания предлагает Собранию повестку дня, организует работу по ее изменению и дополнению в соответствии с требованиями присутствующих.

Решение об изменении (и дополнении) повестки дня принимается, если за него проголосовали члены (уполномоченные члены) Товарищества, обладающие не менее 25 % присутствующих на Собрании голосов.

Протокол собрания ведет и оформляет секретарь, избираемый из числа членов Правления Товарищества.

Член Товарищества не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Товариществом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.

Протоколы Собраний оформляются в 3-х дневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются печатью и подписью Председателя Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно. Протоколы Собраний, и заверенные выписки из них должны быть представлены члену Товарищества по его требованию.

Решения о внесении изменений в устав Товарищества и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим Собранием членов Товарищества большинством в две трети голосов.

Другие решения Собрания принимаются простым большинством голосов.

Решения Собрания доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества.

При необходимости решение Собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, которые должны предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Собрание не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходо - расходной сметы, отчеты Правления и ревизионной комиссии Товарищества.

8.3. Правление Товарищества (далее- Правление).

8.3.1. Правление является коллегиальным исполнительным органом Товарищества и подотчетно Собранию.

Правление руководствуется законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и уставом Товарищества.

Правление избирается прямым тайным голосованием из числа членов Товарищества на срок два года Собранием. Численный состав Правления устанавливается Собранием.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

8.3.2. Заседания Правления созываются Председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается Председателем Товарищества и секретарем. Протоколы заседаний Правления хранятся в архиве Товарищества.

Решение, вынесенное на заседание Правления, считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов Правления, в случае равенства голосов решающим является голос Председателя Товарищества.

Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками.

8.3.3. К компетенции Правления относятся:

- практическое выполнение решений Собрания;
- принятие решения о проведении внеочередного Собрания или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
- составление приходно - расходных смет и отчетов, представление их на утверждение Собрания;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно - техническое обеспечение деятельности Собрания;
- организация учета и отчетности, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Собрания;
- организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
- приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;
- обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
- прием на работу по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- совершение от имени Товарищества сделок;

- осуществление внешнеэкономической деятельности;
- соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- рассмотрение заявлений членов Товарищества.

8.3.4. Правление имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и уставом к компетенции Собрания.

8.3.5. Размеры оплаты труда членов Правления Товарищества устанавливается Собранием в зависимости от объема выполняемой членами Правления Товарищества работы.

Члены Правления Товарищества несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Собранием.

Убытки, причиненные Товариществу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Товарищества, подлежат возмещению ими Товариществу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

8.4. Председатель Правления Товарищества (далее - Председатель).

8.4.1. Правление Товарищества возглавляет Председатель, избранный из числа членов правления на срок два года.

Председатель при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение Собранию.

8.4.2. Председатель действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
 - имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или Собранием;
 - подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления;
 - на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;
 - выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
 - обеспечивает разработку и вынесение на утверждение Собрания внутренних регламентов Товарищества, положения об оплате труда работников;
 - осуществляет представительство от имени Товарищества перед третьими лицами, в органах государственной власти, органах местного самоуправления;
- Председатель исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и уставом Товарищества за другими органами управления Товарищества.

8.5. Ревизионная комиссия Товарищества.

8.5.1. Контроль за финансово - хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Председателя, членов Правления и Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества Собранием в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года.

8.5.7. В Товарищества с небольшим количеством членов вместо Ревизионной комиссии и может быть назначен ревизор. Полномочия Ревизора определяются решением Собрания на основании настоящего Устава.

Допускается неоднократное переизбрание членов Ревизионной комиссии Товарищества на очередной срок.

В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным Собранием.

Ревизионная комиссия подотчетна Собранию. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

8.5.2. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законом и уставом.

8.5.3. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение решений Собраний, законность гражданско - правовых сделок, совершенных органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению Собрания, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов Правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед Собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать Собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением Правлением и Председателем заявлений членов Товарищества.

8.5.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления или Председателя ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее Собрание членов Товарищества.

Председатель Ревизионной комиссии Товарищества в этом случае выполняет обязанности Председателя при проведении собрания.

8.5.5. Ревизионная комиссия Товарищества собирается по мере необходимости но не реже 1 раза в полугодие.

Ревизионная комиссия Товарищества правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют все ее члены.

Решение Ревизионной комиссии считается принятым если за него подано большинство голосов от общего числа членов Ревизионной комиссии.

Заседание Ревизионной комиссии Товарищества оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Ревизионной комиссии. Протоколы Ревизионной комиссии хранятся в архиве Товарищества.

8.5.6. Членам Ревизионной комиссии Товарищества не разрешается получать никакого вознаграждения по результатам деятельности Товарищества. Расходы, понесенные ими при выполнении своих полномочий, возмещаются на основании решения Собрания.

Член Ревизионной комиссии Товарищества не может одновременно быть членом Правления Товарищества либо Председателем Товарищества.

Члены Ревизионной комиссии Товарищества не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

9. УЧАСТИЕ В СОЮЗАХ (АССОЦИАЦИЯХ).

9.1. Товарищество вправе вступать в союзы (ассоциации) с целью координации своей деятельности, представительства и защиты общих интересов в отношениях с органами государственной власти и органами местной власти, общественными и иными организациями.

9.2. Вступая в союзы (ассоциации) Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица и вправе по своему усмотрению выйти из союза (ассоциации) по окончании финансового года.

9.3. Решение о вступлении в союз (ассоциацию) принимается Собранием.

Этим же решением устанавливаются размеры вкладов и иных расходов Товарищества, связанных с участием в союзах (ассоциациях).

10. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать работников.

10.2. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются законодательством о труде и настоящим уставом. Трудовые отношения в Товариществе оформляются пу-

тем заключения трудового договора (контракта) между Председателем Правления и каждым работником Товарищества.

10.3. Члены Товарищества и их родственники имеют преимущественное право на получение работы в Товариществе в соответствии со своей специальностью и квалификацией.

10.4. Формы, системы и размер оплаты труда работников, а также другие виды их доходов устанавливаются Собранием.

11. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

11.2. Представительство является обособленным подразделением Товарищества, и представляет его интересы и осуществляет их защиту.

11.3. Представительство осуществляет деятельность от имени Товарищества.

11.4. Порядок осуществления представительством своей деятельности, порядок назначения и срок полномочий руководителя представительства, определяются соответствующим положением, утверждаемым Собранием.

12. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Товарищество может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, установленном законодательством.

12.2. Решение о реорганизации или ликвидации Товарищества принимается Собранием в порядке, установленном настоящим уставом

12.3. При ликвидации Товарищества сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Земельный участок и недвижимое имущество Товарищества, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

12.4. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются в государственный архив.

13. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Собранием, совершены в письменной форме и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.



КОПИЯ ВЕРНА
Настоящая копия документа на 14 листах
прошита, пронумерована и изготовлена с
документа, содержащегося в регистрационном
деле юридического лица
№ 10902800307369
Начальник отдела
«должно» **Иваншин Ю. М.** «Подпись»
М.П. «25» 08 2008 г.

Прошито, пронумеровано
14 (четырнадцать) листов
Иваншин Ю. М.
(Шацханов Р.Ф.)